

## Haus



**Objektyp** Haus  
**Objektart**  
**Ort** 12598 Peñíscola  
**Preis** 160.000,00 €

**Kontaktperson**

Herr Juergen Bausbacher  
Vermietung und Verwaltung S.L.



Centro local 43  
12598 Peñíscola

**Telefon:** +34 964 467514

**Telefax:** +34 964 467514

**Webseite:** [www.hispania-holiday.com](http://www.hispania-holiday.com)

**E-Mail:** [info@hispania-holiday.com](mailto:info@hispania-holiday.com)

**Referenznummer:** ST/MA-PE



**Objektyp** Haus  
**Objektart**  
**Ort** 12598 Peñíscola  
**Preis** 160.000,00 €

**Kontaktperson**

Herr Juergen Bausbacher  
Vermietung und Verwaltung S.L.

Centro local 43  
12598 Peñíscola

**Telefon:** +34 964 467514

**Telefax:** +34 964 467514

**Webseite:** [www.hispania-holiday.com](http://www.hispania-holiday.com)

**E-Mail:** [info@hispania-holiday.com](mailto:info@hispania-holiday.com)



**Referenznummer:** ST/MA-PE

**Objektbeschreibung**

Sehr schöne und sehr gepflegte Doppelhaushälfte mit Meerblick in der Urb. Monte Pichells in Peñíscola zu verkaufen.

Im Obergeschoss (Straße): Eingang, 2 Schlafzimmer, Bad und Balkon (13 m<sup>2</sup>) mit herrlichem Meerblick.

Im Parterre: Komfortables Wohnzimmer mit offener Küche, separates Esszimmer, WC, große Terrasse (28 m<sup>2</sup>) mit zwei Sitzgruppen. 1 separater Technik- und Lagerraum mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet.

Direkter Zugang zum Garten.

Balkon- und Terrassenfläche sind zusätzlich zur Wohnfläche verfügbar!

**Ausstattung**

Das Anwesen ist voll möbliert und sehr gut ausgestattet.

Im Wohnzimmer wurde ein sehr schöner Kamin, mit Gas betrieben, eingebaut. Das Haus hat eine Astra-SAT-Anlage in HD-Technik mit Flachbildfernseher.

Auch WLAN wurde installiert.



Technische Geräte wie Gasherd, Kühlschrank-Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine und Wäschetrockner sind vorhanden.

Die Warmwasserbereitung erfolgt mit einem 80 Liter - Elektroboiler.

Der Garten mit mediterraner Bepflanzung verfügt über eine Gießanlage.

**Lage**

Casa Stella Maris liegt in der Urbanización Monte Pichells in Peñiscola, ca.1 km südlich vom Ort. Geschäfte und Lokalitäten sind ausreichend vorhanden. Stella Maris ist ein Haus in Hanglage, komplett umfriedet, mit Autostellplatz auf eigenem Grund.